

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности директора

Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «ДСО»



*(Signature)*  
А.В. Гурьев  
«    »                    2022 г.

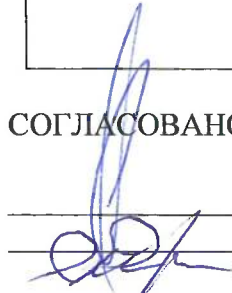

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА**

**по титулу: «Строительство ПС 110 кВ Троицкая с установкой силовых трансформаторов мощностью 2х63 МВА и заходами КЛ 110 кВ ориентировочной протяженностью 7 км, установкой ячеек 6-110 кВ в количестве 59 шт.»**

<p><b>1. Основание для проведения публичного технологического и ценового аудита</b></p>	<p>1.1. Стандарт проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «Ленэнерго» (протокол Совета директоров ОАО «Ленэнерго» №26 от 14.03.2014, приказ ПАО «Ленэнерго» от 27.03.2017 №149). 1.2. Постановление правительства РФ №382 от 30.04.2013 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» (в ред. от 31.12.2019 № 1948).</p>
<p><b>2. Вид строительства</b></p>	<p>Новое строительство.</p>
<p><b>3. Адрес строительства</b></p>	<p>г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны.</p>
<p><b>4. Заказчик</b></p>	<p>ПАО «Россети Ленэнерго».</p>
<p><b>5. Экспертная организация</b></p>	<p>Определяется по конкурсу.</p>
<p><b>6. Источник финансирования</b></p>	<p>Собственные средства.</p>
<p><b>7. Исходные данные</b></p>	<p>7.1. Задание на проектирование на разработку сметной документации по титулу «Строительство ПС 110 кВ Троицкая с установкой силовых трансформаторов мощностью 2х63 МВА и заходами КЛ 110 кВ ориентировочной протяженностью 7 км, установкой ячеек 6-110 кВ в количестве 59 шт.» от 06.07.2022. 7.2. Договор купли-продажи активов от 12.07.2022 № 21-15188. 7.3. Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-43-000-2022-1604 от 21.06.2022. 7.4. Проектная документация (шифр: НЭП-17-137ГКО*), разработанная проектной организацией Общество с ограниченной ответственностью «НеваЭнергоПроект». 7.5. Сметная документация. 7.6. Выписка из ЕГРН от 24.08.2022 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007157:1750. 7.7. Выписка из ЕГРН от 24.08.2022 на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 78:12:0007157:1786. 7.8. Выписка из ЕГРН от 24.08.2022 на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 78:12:0007157:1787. 7.9. Положительное заключение экспертизы от 29.11.2018 № 78-1-1-3-006055-2018. 7.10. Заключение по проведению экспертной оценки проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.12.2018 № ЭО-4-1-0143-18.</p>
<p><b>8. Этапность проведения публичного технологического и</b></p>	<p>Второй этап – подготовка проектно-сметной документации для последующего прохождения государственной экспертизы.</p>

ценового аудита	
<b>9. Срок начала и окончания этапа проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта</b>	<p>Начало выполнения технологического и ценового аудита по 2 этапу – с даты получения Подрядчиком документации.</p> <p>Подготовка и передача по накладной Заказчику экспертного заключения – не более 30 календарных дней с момента получения Исполнителем исходных данных от Заказчика.</p> <p>Участие Исполнителя в техническом совещании ПАО «Россети Ленэнерго» и заседании публичного обсуждения экспертного заключения с представителями Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации и Совета потребителей при Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики в согласованные заранее сроки.</p> <p>Окончание выполнения работ: дата протокола проведения заседания публичного обсуждения экспертного заключения с представителями Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации и Совета потребителей при Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики.</p>
<b>10. Задачи и состав заключений проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта</b>	<p><b>10.1. Второй этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ достаточности и полноты проектно-сметной документации;</li> <li>- анализ соответствия принятых в проектной документации технологических и конструктивных решений требованиям, установленным в Техническом задании на проектирование, а также действующим нормативно-техническим документам;</li> <li>- анализ соблюдения требований энергоэффективности и экологичности объекта в соответствии с принятыми в проектной документации технологическими и конструктивными решениями;</li> <li>- анализ сметной документации на предмет правильности её составления и соответствия проектной документации;</li> <li>- анализ плана-графика проекта;</li> <li>- выдача рекомендаций Исполнителем, при необходимости, о доработке проектно-сметной документации проекта.</li> </ul> <p><b>10.2.</b> В рамках проведения ценового аудита по второму этапу экспертной организации необходимо оценить достоверность стоимости принятых проектных и технических решений при реализации инвестиционного проекта, предложенных при проведении технологического аудита, ее соответствия рыночной конъюнктуре.</p>
<b>11. Результат проведения публичного технологического и ценового аудита</b>	<p>Результатом аудита является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по второму этапу – сводное заключение о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта.</li> </ul> <p>Документация передаётся Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 экз. в электронном виде. Электронный вид должен быть представлен в сканированном варианте (в формате *.pdf) и с возможностью редактирования (в форматах ПО AutoCad, пакета Microsoft Office).</p>

СОГЛАСОВАНО:

 Серезкин А.А.  
 Рудый М.О.